



## IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

**VISTO** l'art. 56 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità

**VISTO** il D. Lgs.36/2023;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*»;

**VISTO** l'art. 17 c. 2 del suindicato decreto, che prevede << *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*>>;

**VISTO** il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta in data 14/04/2026 dall'Ing. FABIO TALPA in qualità di RUP dell'intervento "TLAMA.2453L: *Intervento di sistemazione dell'alloggio custode Torre Lama.*";

**PRESO ATTO** che l'intervento consiste nella messa in sicurezza dei frontalini dei sotto balconi del complesso Universitario di Torre Lama, nonché adeguamento dell'alloggio custode mediante sostituzione di infissi esterni, opere di finitura interna ed adeguamento impiantistico.

**VISTI** gli atti a base dell'affidamento:

| N° | TITOLO - Grafico                                                      | SC |   | REV              | COD.               |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----|---|------------------|--------------------|
| 01 | Elenco Elaborati                                                      | A4 | - | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EG-EE  |
| 02 | Capitolato Speciale di Appalto                                        | A4 | - | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EG-CSA |
| 03 | Relazione Generale                                                    | A4 | - | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EG-RT  |
| 04 | Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) | A4 | - | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EG-CAM |
| 05 | Documentazione Fotografica                                            | A4 | - | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EG-DF  |
| 06 | Computo metrico estimativo                                            | A4 | - | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EE-CME |
| 07 | Elenco Prezzi Unitari                                                 | A4 | - | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EE-EP  |





|    |                                        |    |        |                  |                        |
|----|----------------------------------------|----|--------|------------------|------------------------|
| 08 | Analisi Nuovi Prezzi                   | A4 | -      | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EE-ANP     |
| 09 | Incidenza Manodopera                   | A4 | -      | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EE-IM      |
| 10 | Incidenza Sicurezza                    | A4 | -      | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EE-IS      |
| 11 | Quadro economico di Progetto           | A4 | -      | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EE-QE      |
| 12 | Piano di sicurezza e coordinamento     | A4 | -      | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_ES-PSC     |
| 13 | Layout di cantiere                     | A1 | 1:200  | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_ES-LAY     |
| 14 | Computo metrico costi della sicurezza  | A4 | -      | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_ES-CMS     |
| 15 | Cronoprogramma lavori                  | A4 | -      | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_ES-CRO     |
| 16 | Inquadramento generale                 | A1 | 1:2000 | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EA- ARC.00 |
| 17 | Stato di Fatto - Piante e Prospetti    | A1 | 1:100  | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EA- ARC.01 |
| 18 | Stato di Progetto - Piante e Prospetti | A1 | 1:100  | 03/2026 – Rev.00 | TLAMA.2453L_EA- ARC.02 |

**PRESO ATTO** che:

a) il quadro economico di progetto è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO         |                                                      |                   |          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| PARTE A - LAVORI                     |                                                      |                   |          |
| A.1                                  | LAVORI A MISURA ( <i>soggetti a ribasso</i> )        | 102.148,46        | €        |
| A.2                                  | ONERI SICUREZZA ( <i>non soggetti a ribasso</i> )    | 2.995,51          | €        |
| A.3                                  | ONERI DISCARICA ( <i>non soggetti a ribasso</i> )    | 1.200,00          | €        |
| A.4                                  | LAVORI IN ECONOMIA ( <i>non soggetti a ribasso</i> ) | 2.000,00          | €        |
| <b>TOTALE A</b>                      |                                                      | <b>108.343,97</b> | <b>€</b> |
| PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE       |                                                      |                   |          |
| B.1                                  | INCENTIVI DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE          | 2.166,88          | €        |
| B.2                                  | IMPREVISTI                                           | 201,77            | €        |
| B.3                                  | RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI                      | 100,00            | €        |
| B.4                                  | CONTRIBUTO ANAC                                      | 35,00             | €        |
| B.5                                  | SPESE RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE | 3.250,32          | €        |
| B.6                                  | IVA 22% su (TOT.A + B.2 + B.3)                       | 23.902,06         | €        |
| <b>TOTALE B</b>                      |                                                      | <b>29.656,03</b>  | <b>€</b> |
| <b>TOTALE (ALL'IMPEGNO DI SPESA)</b> |                                                      | <b>138.000,00</b> | <b>€</b> |



- b) l'operatore economico selezionato deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 (Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro);
- c) Il codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici) applicabile all'appalto è:  
45262522-6
- d) L'importo massimo pagabile è pari a 124.595,57 €
- e) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.

**DATO ATTO** che il RUP ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023, propone che il contratto di appalto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, pertanto, la Stazione Appaltante si riserva di affidare l'esecuzione di opere complementari con successivo atto del RUP e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, alla condizione sospensiva del reperimento delle necessarie coperture finanziarie;

**CONSIDERATO** che il RUP tramite piattaforma MEPA ha attivato una procedura di Affidamento Diretto con consultazione di più operatori economici (Rdo n. 6179515: Confronto di Preventivi) invitando i seguenti Operatori Economici:

| N. | Partita IVA | Ragione sociale                    |
|----|-------------|------------------------------------|
| 1  | 05398361211 | ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA         |
| 2  | 08036271214 | INFRACOOOP SOCIETA' COOPERATIVA    |
| 3  | 05760921212 | MC COSTRUZIONI SRL                 |
| 4  | 10316671212 | PRIACONSTRUCTION DI PRISCO ANTONIO |
| 5  | 04714781210 | RUSSO GEOM. ENRICO S.R.L.          |

**PRESO ATTO** che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella del seguente operatore economico:

**PRIACONSTRUCTION DI PRISCO ANTONIO**

sede legale in Terzigno (NA) 80040 alla via NOTILLI n. 19

codice fiscale n. PRSNTN87H17H931I

partita IVA n. 10316671212

PEC: [ing.antonioprisco@pec.it](mailto:ing.antonioprisco@pec.it)

email: [ing.antonioprisco@libero.it](mailto:ing.antonioprisco@libero.it)

**ribasso offerto 16,642 %**

**DATO ATTO** che la scelta dell'Operatore Economico è stata effettuata nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che il Rup ha verificato la congruità dei costi per la sicurezza aziendale e della manodopera indicati in offerta, ritenendoli congrui;





**VISTE** le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/64419;

**VISTE** le dichiarazioni di cui alla misura b.23 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/65096;

**VISTE** le dichiarazioni di cui alla misura b.27 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/65113;

**VISTE** le dichiarazioni di cui alla misura b.37 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/64790;

**VISTA** la documentazione presentata dalla società con la quale quest'ultima ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 45 del 2000, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dall'art. 52, co. 1 del D. Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** altresì che, dalla predetta documentazione emerge che il CCNL applicato dalla società PRIACONSTRUCTION DI PRISCO ANTONIO è quello Edilizia e Industria, corrispondente a quello individuato dal RUP;

**DATO ATTO** del fatto che ai sensi di quanto richiamato dall'art. 18 co. 10 del D. Lgs. 36/2023, e relativa tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, l'imposta di bollo è esente;

**CONSIDERATO** che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

#### DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore della ditta "**PRIACONSTRUCTION DI PRISCO ANTONIO sede legale in Terzigno (NA) 80040 alla via NOTILLI n. 19** codice fiscale n. **PRSENTN87H17H931I** partita IVA n. **10316671212**", dell'intervento "**TLAMA.2453L - Intervento di sistemazione dell'alloggio custode Torre Lama.**", con un ribasso offerto del **16,642 %**;
- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:

| QUADRO ECONOMICO POST GARA |                                                     |           |   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|---|
| PARTE A - LAVORI           |                                                     |           |   |
| A.1                        | LAVORI A MISURA (a seguito del ribasso del 16,642%) | 85.148,91 | € |
| A.2                        | ONERI SICUREZZA ( <i>non soggetti a ribasso</i> )   | 2.995,51  | € |
| A.3                        | ONERI DISCARICA ( <i>non soggetti a ribasso</i> )   | 1.200,00  | € |





|                                      |                                                                          |                   |          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| A.4                                  | LAVORI IN ECONOMIA ( <i>non soggetti a ribasso</i> )                     | 2.000,00          | €        |
| A.5                                  | LAVORI COMPLEMENTARI di cui all'art. 120 comma 3 [15% (A.1+A.2+A.3+A.4)] | 13.701,66         | €        |
| <b>TOTALE A</b>                      |                                                                          | <b>105.046,08</b> | <b>€</b> |
| PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE       |                                                                          |                   |          |
| B.1                                  | INCENTIVI DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE                              | 2.166,88          | €        |
| B.2                                  | IMPREVISTI                                                               | 201,77            | €        |
| B.3                                  | RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI                                          | 100,00            | €        |
| B.4                                  | CONTRIBUTO ANAC                                                          | 35,00             | €        |
| B.5                                  | SPESE RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE                     | 3.250,32          | €        |
| B.6                                  | IVA 22% su (TOT.A + B.2 + B.3)                                           | 23.176,53         | €        |
| <b>TOTALE B</b>                      |                                                                          | <b>28.930,50</b>  | <b>€</b> |
| <b>TOTALE (ALL'IMPEGNO DI SPESA)</b> |                                                                          | <b>133.976,58</b> | <b>€</b> |

- di stabilire che gli atti allegati alla presente sono:
  - Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
  - RDO n. 6179515;
  - Elaborati di progetto.
  - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Si segnala che l'importo da impegnare di € 133.976,58 dovrà essere caricato sul vincolo 140.

Il Dirigente dell'Area Edilizia  
**Ing. Raffaele D'Alessio**



*firmato digitalmente*

Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Raffaele D'Alessio  
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia  
Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida  
Per chiarimenti: Ing. Luigi Miranda  
e-mail: [luigi.miranda@unina.it](mailto:luigi.miranda@unina.it) - tel: 081-2537796



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO DI SUPPORTO DELLA PROGRAMMAZIONE EDILIZIA  
IA/2026/3614 del 27/05/2026



| Attestazione del RUP della natura dei lavori                                                                                                                       |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)                                                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/2008)                                                                              | <input type="checkbox"/>            |

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 26

| N. Vincolo di Budget | Codice Conto | Descrizione Conto | Importo | Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024) | Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte) |
|----------------------|--------------|-------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |              |                   |         |                                                                    |                                                                                                       |
|                      |              |                   |         |                                                                    |                                                                                                       |

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

| Fonte di Finanziamento |         |                 | Spese d'Investimento |              |              |                   |          |
|------------------------|---------|-----------------|----------------------|--------------|--------------|-------------------|----------|
| Contributi Pluriennali | Mutui   | Risorse Proprie | Tipo scrittura       |              | Codice Conto | Descrizione Conto | Progetto |
| Importo                | Importo | Importo         | N. scrittura         | Importo      |              |                   |          |
|                        |         | 133.976,58 €    | *                    | 133.976,58 € | M.S.F.N.R.   | **                |          |

Note: \*CoAn 76634 - 76631 - 76609 - 76607 - 76601 - 76593

\*\* Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali

Per la copertura economico-finanziaria: 2026

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: David Battisti